



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

GRAD LABIN

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**

KLASA: 940-01/17-01/117

URBROJ: 2144/01-05-17-12

Labin, 28. rujna 2017. godine

Na temelju točke III. Odluke Gradonačelnika Grada Labina o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Labina KLASA: 022-05/17-01/02-335, URBROJ: 2144/01-01-17-1 od 25. rujna 2017. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavljuje

N A T J E Č A J

1. Izlaže se prodaji prikupljanjem pismenih ponuda građevna čestica broj 1 u POSLOVNOJ ZONI VINEŽ - II. FAZA

– k. č. 2314/52 sa 1987 m2 k. o. Cere (odgovara k. č. 1563/23 sa 1987 m2, k. o. Novi Labin)

**po početnoj cijeni od 295.000,00 kuna
(slovima: dvjestodevedesetpettisuća kuna).**

Grad Labin kao prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje prodanog zemljišta po cijeni iz kupoprodajnog ugovora koje pravo će realizirati u slučaju:

- ako kupac ne podnese uredan zahtjev tijelu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole u roku od šest mjeseci od zaključivanja ugovora i/ili
 - ne započne gradnju u roku od dva mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole.
- *kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva za izdavanje građevne dozvole odnosno i o početku izgradnje građevine (prijava gradnje).*

NAMJENA : Na građevnoj čestici se mogu graditi građevine proizvodne namjene odnosno manji proizvodni pogoni. Na parceli nisu dopuštene one

djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša. Svi detaljni uvjeti izgradnje propisani su Detaljnim planom uređenja Poslovne zone Vinež – II faza (SNGL broj 01/09.), a uvid u navedeni plan može se izvršiti na službenim internetskim stranicama Grada Labina putem linka: <http://www.labin.hr/detaljni-plan-uredenja-poslovne-zone-vinez-ii-faza>.

2. Ostali uvjeti prodaje:

*pravo podnošenja ponude imaju:

- fizičke osobe državljani RH ako su vlasnici obrta koji je registriran za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- domaće pravne osobe i pravne osobe iz država članica Europske unije koje su registrirane za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,

* jamčevina iznosi 10 % početne cijene,

* kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,

* natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,

* rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja

* propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,

* kupoprodajni ugovor sklapa se po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene,

* porez na promet nekretnine kao i troškove ovjere ugovora i uknjižbe snosi kupac,

* zemljište se prodaje sa teretom prava služnosti postavljanja i održavanja vodova i instalacija infrastrukture u korist:

TD "1. Maj Labin" d.o.o.Labin, TD VODOVOD d.o.o.Labin i HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE – DISTRIBUCIJE d.o.o. – DP "Elektroistra" Pula, odnosno - GRADA LABINA,

3. Jamčevina - 10% početne cijene - se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

4. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre.

5. Ponuda treba sadržavati:

*ponuda fizičke osobe - državljanina RH vlasnika obrta treba sadržavati:

- a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu,) naziv obrta
- b) visinu ponuđene cijene
- c) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslika domovnice ili osobne iskaznice,
 - obrtnicu
 - i potvrdu Odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

*ponuda domaće pravne osobe treba sadržavati:

- a) naziv, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
- b) visinu ponuđene cijene
- c) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izvod iz sudskog registra
 - i potvrdu Upravnog odjela za proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

*ponuda pravne osobe iz zemalja članica Europske unije treba sadržavati iste podatke i priloge kao i ponuda domaće pravne osobe i mora zajedno sa prilogima biti prevedena na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog prevoditelja.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN** "NE OTVARATI – ponuda za kupnju GČ 1 PZ VINEŽ, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

6. Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

7. Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 II. kat, telefon 866 822 i soba 27 III. kat telefon 866 828.

**PROČELNICA**
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

DOSTAVLJA SE:

1. Upravnom odjelu za proračun, financije i društvene djelatnosti
2. Uredu Grada Labina
3. Objava na OGLASNOJ PLOČI – 15 dana
4. Arhiva - ovdje